

Johanne Brabant



Téléphone : 450-252-8888

Courriel : johannebrabant@royallepage.ca

Site Web : http://www.johannebrabant.com

## Saint-Hyacinthe / Saint-Thomas-d'Aquin

### 6095, Boul. Laframboise #6

# 16613390 - Source : ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES, Agence immobilière



Secteur St-Thomas, ravissant condo, situé au 2e étage, pièces à aires ouvertes et lumineuses grâce à ses 2 portes-patio, (cuisine et salon), foyer au gaz naturel, vue arrière panoramique, proximité de tous les services et accès direct à l'autoroute 20. Cet emplacement de choix est idéal pour une occupation rapide.

### Inclus

Toiles, stores, pôles, rideaux, luminaires, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, (foyer au gaz naturel sans garantie de fonctionnement).

### Addenda

Secteur St-Thomas, situation géographique parfaite avec son accès rapide à l'autoroute 20, au centre commercial, hôpital et tous les services essentiels. Situé au 2e étage, 2 portes-patio avec balcon (avant et arrière), vous procureront luminosité et vue panoramique sur les champs situés à l'arrière. Dès l'entrée, vous apprécierez cet intérieur aux pièces principales à aires ouvertes procurant un effet de grandeur. Les magnifiques planchers ajouteront une touche particulière au décor. La cuisine offre un plan de travail très fonctionnel et organisé avec ses nombreuses armoires aux dossierers de céramique. Vous apprécierez la salle à manger centrale avec le chaleureux salon adjacent doté d'un foyer au gaz naturel. Deux chambres et une salle-de-bains de bonnes dimensions avec installations laveuse/sécheuse, de même qu'une pièce de rangement très pratique en complètent la description. Vous bénéficierez également de deux stationnements et d'une remise extérieure. Un endroit extérieur pour la détente avec foyer est fourni pour l'ensemble des copropriétaires. Que vous soyez seul/e, en couple ou petite famille, vous serez convaincu que ce condo, à prix abordable, sera un bon investissement à considérer très sérieusement. Le bonheur d'être enfin chez soi...!

**À vendre : 159 900 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Condo
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	2005 (13 ans)
<b>Façade</b>	6.85 mètres
<b>Profondeur</b>	11.97 mètres
<b>Aire habitable</b>	77.9 mètres carrés

### Terrain

<b>Superficie</b>	90.5 mètres carrés
-------------------	--------------------

### Évaluation (2018)

<b>Bâtiment</b>	126 800 \$
<b>Terrain</b>	16 200 \$
<b>Total :</b>	<b>143 000 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Frais de copropriété</b>	90 \$	1 080 \$
<b>Taxes municipales (2018)</b>	128 \$	1 540 \$
<b>Taxes scolaires (2018)</b>	18 \$	210 \$
<b>Total :</b>	<b>236 \$</b>	<b>2 830 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Mélamine
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur mural, Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Foyers-poêles</b>	Foyer au gaz
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Particularités</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Proximité</b>	École primaire, Hôpital, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Parc-espace vert, Centre commercial, épicerie...
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Stationnement</b>	2 Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Tôle
<b>Topographie</b>	Plat
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Vue</b>	Panoramique
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Arm. mél. + dossierets, p-patio Plancher : Céramique	2ième étage	12' x 9'9"
<b>Salle à manger</b> Aire ouverte Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10'10" x 10'
<b>Salon</b> Foyer au gaz, porte-patio Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13' x 12'
<b>Chambre à coucher principale</b> Garde-robe double Plancher : Plancher flottant	2ième étage	12' x 11'9"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10' x 9'
<b>Salle de bains</b> Bain/douche moulés + lav/séch Plancher : Céramique	2ième étage	8'6" x 8'7"
<b>Rangement</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	5'10" x 3' (irrégulier)



